

UMOWA Nr/2017 /projekt/

zawarta w dniu 2017 roku w Zagórowie , pomiędzy:

1. Gmina Zagórow

reprezentowany przez:

Wiesław Radniecki – Burmistrz Gminy
zwanym w dalszej części **Zamawiającym**

a

2. reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn: **Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Zagórowie**
2. Zakres szczegółowy określony został w przedmiarach robót i dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§ 2

Materiały

1. Materiały, które Wykonawca zobowiązuje się użyć do wykonania przedmiotu umowy, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz dokumentacji technicznej.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do własnych materiałów, dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1.

§ 3

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy ustala się od dnia **17.07.2017r. do 17.08.2018r.**
2. Realizacja zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do umowy.

§ 4

Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Wartość przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają zgodnie z ofertą przetargową na kwotę netto zł, plus podatek VAT 23%, tj zł co łącznie stanowi kwotę brutto zł (słownie złotych: 00/100).

2. Wykonawca w kosztorysie ofertowym sam skalkuluje koszty konieczne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy i nie może się powoływać na jakiekolwiek uchybienia kalkulacji własnej.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
4. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust.1, poza okolicznościami przedstawionymi w § 5.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 jako kwota brutto obejmuje podatek od towarów i usług (VAT), oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i na warunkach w niej ustalonych. W szczególności są to koszty związane z:
 - 1) zatrudnieniem siły roboczej i nadzoru technicznego (z wyłączeniem nadzoru inwestorskiego),
 - 2) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego,
 - 3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń oraz wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,
 - 4) załadunkiem i rozładunkiem,
 - 5) transportem,
 - 6) likwidacją i utylizacją,
 - 7) magazynowaniem i składowaniem,
 - 8) przeprowadzeniem wszelkich prób i badań,
 - 9) utrzymaniem i eksploatacją innych urządzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,
 - 10) ubezpieczeniem, dozorem terenu budowy i ochroną przed kradzieżą,
 - 11) likwidacją zaplecza terenu budowy, posprzątaniem terenu budowy, przywróceniem terenu budowy do stanu pierwotnego,
 - 12) usuwaniem wszelkich wad, braków, usterek i niedoróbek,
 - 13) opracowaniem dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach .
 - 14) obsługą gwarancyjną.
7. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym na podstawie podpisanego przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Robót bez usterek.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu rozliczenia, o którym mowa w ust. 7, nastąpi w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury – w terminie do 30 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzeniu wykonania umowy w formie podpisanego przez Strony Końcowego Protokołu Odbioru Robót bez usterek.
9. Za dzień zapłaty Strony umowy przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy, a nie spowoduje rozszerzenia przedmiotu umowy w stosunku do przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ oraz wynikającego z treści oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy.

3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w trakcie jego realizacji, o którym mowa w ust. 2, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, będzie następujący:
 - a. w przypadku odstąpienia od całego elementu robót wyodrębnionego w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy nastąpi odliczenie wartości tego elementu wskazanej w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy od wskazanego w § 4 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - b. w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu wyodrębnionego w Kosztorysie ofertowym Wykonawcy obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie obmiaru niewykonanych robót dokonanego przez Wykonawcę i potwierdzonego przez Zamawiającego. Następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót (na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy) i o wartość tą zostanie pomniejszone wskazane w § 2 ust. 1 maksymalne wynagrodzenie należne Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w niniejszym punkcie Wykonawca sporządzi kosztorys minusowy wg. dokonanych obmiarów i wskaźników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
4. Zmiany, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Zmiany, o których mowa w ust.1 i 2 niniejszego paragrafu nie spowodują podwyższenia wskazanego w § 4 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6

Podwykonawstwo

W przypadku konieczności zlecenia części robót podwykonawcy Wykonawca powinien postępować zgodnie z poniższą procedurą:

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego wyrażona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji zamówienia publicznego jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania powiadomienia i umowy zgodnie z ust. 5 złoży oświadczenie o swoim sprzeciwie lub zastrzeżeniach albo o akceptacji, lub w tym terminie zgłosi uwagi do projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedstawia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umowy o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na podpisanie umowy Wykonawcy z podwykonawcą w sytuacji, gdy umowa nie będzie zawierać poniższych uregulowań:
 - 1) podwykonawca nie będzie powierzać prac dalszym podwykonawcom bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2) faktury wystawiane przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy, muszą zostać wystawione w dniu poprzedzającym wystawienie faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego za te prace,
 - 3) termin płatności faktury wystawionej przez podwykonawców na rzecz Wykonawcy nie może przekraczać 14 dni od daty wystawienia,
 - 4) okres gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawcę roboty instalacyjno - budowlane, wbudowane materiały i urządzenia nie będzie krótszy od okresu wskazanego w § 16 ust. 1 tj. okresu gwarancji jakości i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 7

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą, a Wykonawca jest zobowiązany udostępnić żądane przez Zamawiającego dokumenty bez zbędnej zwłoki.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a do każdej faktury za wykonane roboty dołączyć:
 - 1) oświadczenie, że zakres rzeczowy przedmiotu umowy objęty fakturą został wykonany bez udziału podwykonawców, albo
 - 2) w przypadku wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców - oświadczenie odpowiednio podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał od Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania zakresu rzeczowego przedmiotu umowy objętego fakturą.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu świadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wskazanego w § 4 ust. 1 maksymalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

1. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 zmian, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia.
2. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami § 5 ust. 1 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji

Zamawiającemu kalkulację szczegółową cen jednostkowych tych robót, sporządzoną z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

3. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
4. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

§ 9

Dokumentacja projektowa

1. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr IKZP 271/2/2017, zwanej dalej dokumentacją projektową.
2. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w dokumentacji projektowej skutkujących brakiem możliwości prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a o ich wykryciu winien natychmiast pisemnie pod rygorem nieważności powiadomić Zamawiającego oraz inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, nie wnosi uwag odnośnie prawidłowości i kompletności dokumentacji projektowej, oraz stwierdza, że przedmiot umowy może być zrealizowany zgodnie z dokumentacją projektową.
4. W przypadku kiedy, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w sprawdzeniu dokumentacji projektowej, zostaną stwierdzone braki bądź błędy w dokumentacji projektowej Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji projektowej doprowadzi do ich usunięcia, i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania przedmiotu niniejszej umowy wynikający z wprowadzonych zmian w dokumentacji projektowej.
5. Z uwagi na okoliczność, iż wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, skutki finansowe zmian dokonanych w dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 4, nie wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w SIWZ, będą obciążały Wykonawcę.

§ 10

Obowiązki stron

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji technicznej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) przekazanie terenu budowy najpóźniej do dnia 20.07.2017 r.,
 - c) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami),
 - b) zagospodarowanie terenu budowy,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną,
 - d) realizacja zaleceń inspektora nadzoru,
 - e) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

- f) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: powykonawczy kosztorys, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą; protokoły badań i sprawdzeń, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego,
- g) zapewnienie, na czas trwania robót kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany któregoś z kierowników – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- i) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami bhp, z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- j) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawienie go i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
- l) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy, do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- m) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza na czas trwania budowy.

§ 11

Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie

§ 12

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.

§ 13

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
 - a) zwłoki w przekazaniu Dokumentacji technicznej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1 SIWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 5.000,00 zł za każdy przypadek naruszenia.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych

przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 8.1 SIWZ czynności oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.

6. Kary umowne Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy.

§ 14

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15

Zakończenie prac i protokół odbioru

1. Z chwilą zakończenia całości robót przewidzianych w niniejszej umowie i skompletowaniu dokumentów potrzebnych do dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie prac i gotowość do odbioru końcowego.
2. Fakt zakończenia prac i gotowość do odbioru przedmiotu umowy winien być stwierdzony wpisem do dziennika budowy dokonany przez kierownika budowy i potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz pisemnym powiadomieniem pod rygorem nieważności Zamawiającego o tym fakcie, co najmniej 5 dni roboczych przed terminem zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Podpisanie przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji.

§ 16

Okres gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
3. Uprawnienia z tytułu gwarancji jakości wygasają po upływie lat licząc od dnia zakończenia czynności odbioru i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia się usterek w okresach określonych w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.
5. Szczegółowe warunki określające termin przystąpienia do usuwania usterek i wad liczony od momentu otrzymania przez Wykonawcę zgłoszenia w formie pisemnej lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy.

6. Dla usterek stwierdzonych komisyjnie w trakcie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 9, Strony wzajemnie uzgodnią terminy ich usunięcia, co odnotują w protokole, o którym mowa w ust. 9.
7. Zgłoszenia usterek dokonuje Zamawiający pisemnie na adres do korespondencji wskazany przez Wykonawcę, a w przypadku braku wskazania na adres Wykonawcy ujawniony we właściwym rejestrze, lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku kiedy Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony uznają za skuteczne doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca nie dokona zapłaty w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, koszty związane z usunięciem usterek mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancji określonego w ust. 3 Zamawiający powoła Komisję Odbioru Pogwarancyjnego, do której zostanie zaproszony Wykonawca. Komisja dokona oceny stanu przedmiotu umowy oraz określi ewentualne usterki objęte jeszcze gwarancją i termin ich ostatecznego usunięcia. Jeżeli w wyznaczonym terminie usterki zostaną usunięte, Zamawiający podpisze Protokół Pogwarancyjnego Odbioru Przedmiotu Umowy i w terminie 30 (trzydziestu) dni.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 (czternastu) dni od daty otrzymania dowodu zapłaty przez Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca nie dokona zapłaty w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim, koszty związane z usunięciem usterek mogą zostać pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17.

§ 17

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych: **00/100.**), którą w dniu podpisania umowy Wykonawca przekazał w formie gwarancji bankowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70 % wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wysokości zabezpieczenia w 15 dniu od daty upływu okresu rękojmi za wady.

§ 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt c) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 19 Zmiana umowy

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, polegających na: zmianie przedmiotu umowy spowodowanej wprowadzeniem zmian do dokumentacji projektowej, zmianie terminu zakończenia realizacji robót lub zmianie wynagrodzenia.
2. Zmiany w umowie będą możliwe na warunkach opisanych poniżej:
 - 2.1. W toku wykonywania robót ziemnych wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów i niewypałów, wprowadzenia badań archeologicznych i będzie to miało wpływ na harmonogram realizacji robót podstawowych. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 2.2. W toku wykonywania przedmiotu umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiających, ze względów technologicznych prowadzenia robót – pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane. W takim przypadku na uzasadniony wniosek Wykonawcy zostanie ustalony nowy termin wykonania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone aneksem do umowy.
 - 2.3. Ulegnie zmianie urzędowa stawka należnych podatków i opłat, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w budownictwie – w takim przypadku na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego zmiana wynagrodzenia umowne

§ 20

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia o których mowa w ust. 1.
- 4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z winy Wykonawcy.

§ 21

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
- 2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

- 1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: 3 dla Zamawiającego oraz 1 dla Wykonawcy.
- 2. Załączniki do niniejszej umowy będące jej integralną częścią są:
 - 1) Kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - 2) Wykaz podwykonawców (jeżeli występują)
 - 3) Zabezpieczenie umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA